



令和6年12月撮影

10 土浦おおつ野ヒルズ

TSUCHIURA OTSUNO HILLS

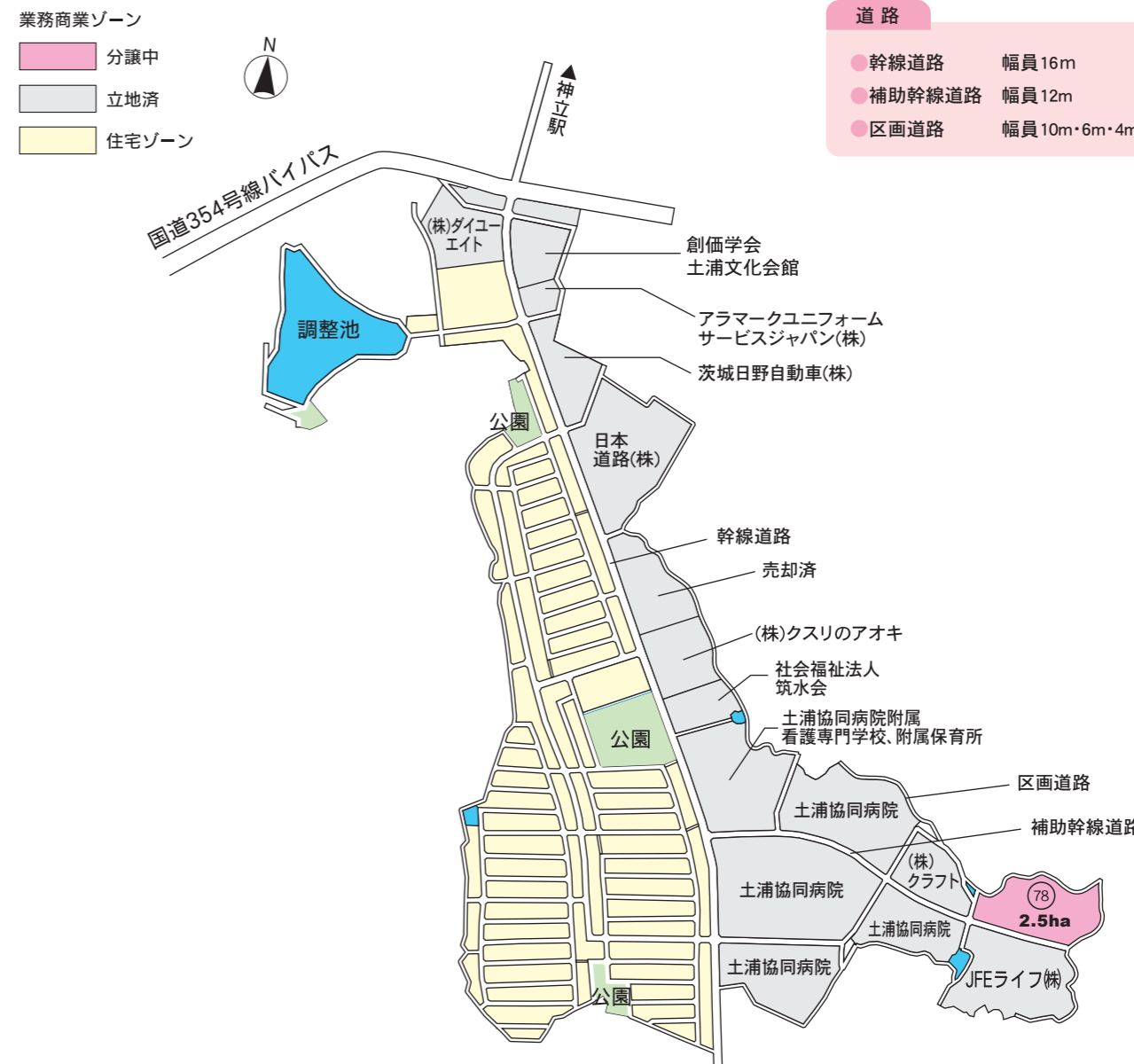
ゆとりある都市空間と
自然環境に囲まれた新複合都市。



- 東京から60km圏、新産業・新技術の創出に最適な環境
- 「職」「商」「住」の3大機能を備えた21世紀の複合型産業拠点
- ゆとり空間を生かし、研究開発・環境配慮型の生産拠点に最適です

アクセス

- 道路** 常磐自動車道土浦北ICへ約7km
国道354号隣接
- 鉄道** JR常磐線土浦駅へ約6km
- 港湾** 茨城港日立港区へ約6.5km、常陸那珂港区へ約6.0km
大洗港区へ約5.0km
- 空港** 成田国際空港へ約6.0km、茨城空港へ約2.7km



[想定分譲価格] 25,300 円 / m²

概要	所在地	土浦市おおつ野
	用地面積	総面積 99.6ha 分譲中面積 2.5ha
想定分譲価格等	25,300 円 / m ²	
用途地域	準工業地域	
標高	約 19 ~ 23m	
建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ約 12 ~ 15m))	
緑地面積率等	緑地面積率 15/100 以上、環境施設面積率 20/100 以上	
その他	—	
ユーティリティ	用水	上水道 : 給水能力 500 m ³ /日 (団地全体)
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 14.5
	電力ガス	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド (株) 土浦支社 (TEL 029-899-1935) 都市ガス 問合せ先 / 東部ガス (株) 茨城南支社 (TEL 029-821-1107)
優遇制度	税制	国 税 法人税の税額控除又は特別償却
	県 税 不動産取得税の課税免除	
	市 税 固定資産税相当額の奨励金を交付 (3年間)	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者 JFE商事株式会社 / 〒100-8070 東京都千代田区大手町1-9-5
TEL 03-5203-5198 <https://www.otsuno.com>