



令和6年12月撮影

# 5 茨城中央工業団地 (笠間地区)

IBARAKI CHUO Industrial Park (KASAMA Area)



常磐自動車道と北関東自動車道に隣接した産業の拠点。

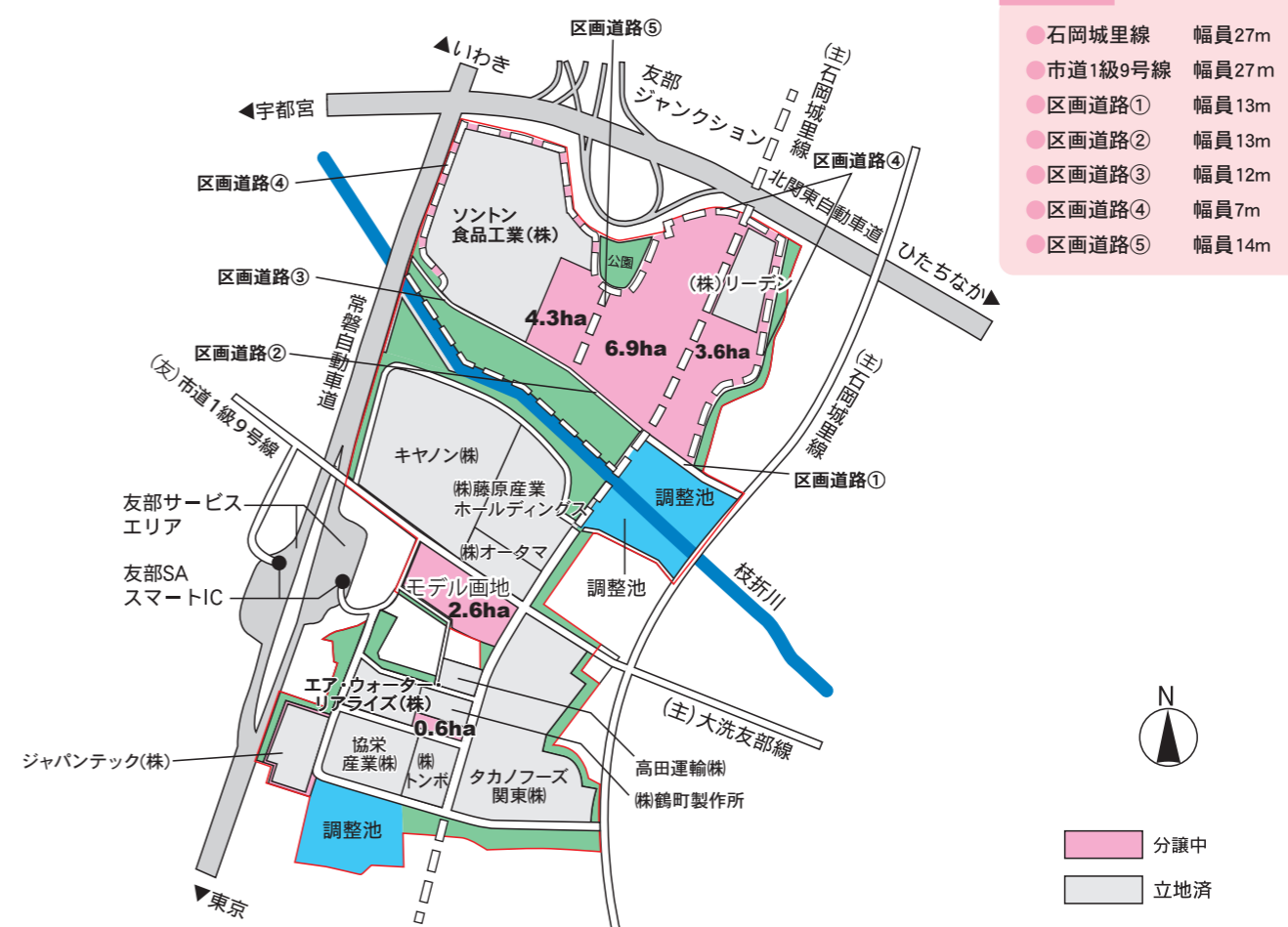
- 常磐自動車道友部SAスマートICに隣接
- 北関東自動車道茨城町西ICへ約4km
- 国道6号へ約9km

## アクセス

- 道路** 常磐自動車道友部SAスマートICに隣接  
北関東自動車道茨城町西ICへ約4km  
国道6号へ約9km
- 鉄道** JR常磐線友部駅へ約5km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約3.0km、日立港区へ約4.0km  
大洗港区へ約2.5km、鹿島港へ約6.5km
- 空港** 茨城空港へ約2.5km、成田国際空港へ約9.0km



## ● 予定区画図



- 道路**
- 石岡城里線 幅員27m
  - 市道1級9号線 幅員27m
  - 区画道路① 幅員13m
  - 区画道路② 幅員13m
  - 区画道路③ 幅員12m
  - 区画道路④ 幅員7m
  - 区画道路⑤ 幅員14m

- 分譲中
- 立地済

## ■ 進出企業

ジャパンテック(株)…再生PET樹脂製造販売/(株)トンボ…衣料品製造/タカノフーズ関東(株)…食品品製造  
 エア・ウォーター・リアライズ(株)…医療機器製造/キヤノン(株)…精密プラスチック成型設計・製造/高田運輸(株)…運送業  
 (株)鶴町製作所…金属加工業/(株)オータマ…磁気遮蔽製品製造/(株)藤原産業ホールディングス…工具等卸売業  
 協栄産業(株)…再生PET樹脂製造販売/(株)リーデン…建設機械組立/ソントン食品工業(株)…食品品製造

[ 想定分譲価格 ] 15,200 円/㎡ ~ 19,100 円/㎡ (50,160 円/坪 ~ 63,030 円/坪)

概要	所在地	笠間市長兎路、柏井
	用地面積	総面積 109.1ha 分譲中面積 18ha
	想定分譲価格等	15,200 円/㎡ ~ 19,100 円/㎡
	用途地域	準工業地域
	標高	約 24~31m
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値: 50 (深さ約 4 ~ 20m))
ユーティリティ	緑地面積率等	緑地面積率 10/100 以上、環境施設面積率 15/100 以上
	その他	—
	用水	上水道: 給水能力 2,000 m <sup>3</sup> /日程度 (造成に合わせて整備) 基本料金 1,725 円 ~ (税別)/月 (13mm)、超過料金 1 m <sup>3</sup> につき 173 円 ~、加入負担金: 有
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ (造成に合わせて整備)
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値): 一般排出基準 17.5
優遇制度	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド 茨城総支社 (TEL050-3090-1373)
	ガス	都市ガス (応相談) 問合せ先/東部ガス 茨城支社 (TEL029-231-2241)
	税	国 税 法人税の税額控除又は特別償却 県 税 不動産取得税の課税免除 市 税 固定資産税の課税免除 (3年間)
	設備投資補助	笠間市企業立地促進事業補助金 (土地・建物・償却資産の取得額の 10% 以内 (限度額 1 億円))

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

**事業者** 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠間町978-6  
 TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp