



令和6年12月撮影

4 茨城中央工業団地

IBARAKI CHUO Industrial Park

(2期地区)



東日本の活動拠点となるインターチェンジを内包した工業団地。
北関東自動車道が全線開通しさらに便利に。

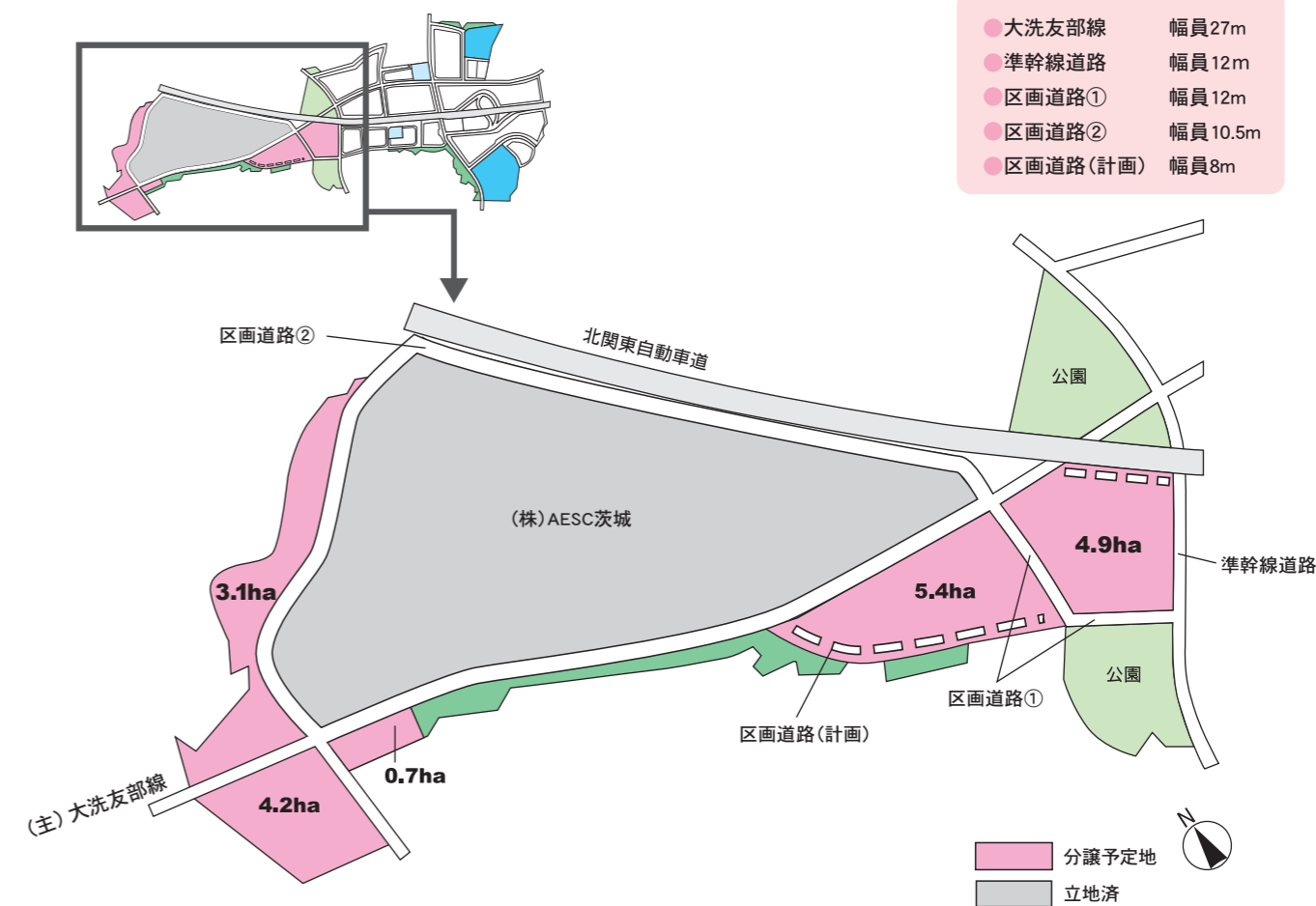
- 都心から100km、県都水戸市に隣接
- 画地は、分割又は組合せ分譲可能
- 固定資産税相当額を奨励金として3年間交付

アクセス

- 道路** 北関東自動車道茨城町西ICを内包
常磐自動車道岩間ICへ約7km
国道6号へ約5km、国道50号へ約9km
- 鉄道** JR常磐線友部駅へ約9km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約2.5km、日立港区へ約4.0km
大洗港区へ約2.0km、鹿島港へ約6.0km
- 空港** 茨城空港へ約2.0km、成田国際空港へ約9.0km



● 予定区画図



■ 進出企業

(株)AESC茨城…電気自動車用等バッテリーの製造

[想定分譲価格] 13,400 円/㎡ ~ 16,800 円/㎡ (44,220 円/坪 ~ 55,440 円/坪)

概要	所在地	東茨城郡茨城町中央工業団地
	用地面積	総面積 72.3ha 分譲中面積 18.3ha
想定分譲価格等	13,400 円/㎡ ~ 16,800 円/㎡	
用途地域	工業地域	
標高	約 25~31m	
建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ 12 ~ 15m))	
緑地面積率等	緑地面積率 10/100 以上、環境施設面積率 15/100 以上	
その他	—	
ユーティリティ	用水	工業用水 : 応相談 上水道 : 給水能力 1,700 ㎡/日 (団地全体、2 期含む) 基本料金 10 ㎡ 1,700 円 ~ (税別) 超過料金 1 ㎡につき 200 円 ~ (税別)、加入負担金 : 有
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から町営排水処理施設へ
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 17.5
	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド 茨城支社 (TEL050-3090-1373)
優遇制度	ガス	都市ガス 問合せ先 / 東部ガス 茨城支社 (TEL029-231-2241)
	国税	法人税の税額控除又は特別償却
	県税	法人事業税の不均一課税 (3 年間) (原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 不動産取得税の課税免除
	町税	固定資産税の不均一課税 (3 年間) (原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 固定資産税相当額の奨励金を交付 (3 年間)
雇用補助	茨城町雇用奨励金 (地元正規雇用者 1 人あたり 10 万円を交付 (3 年間))	
電気料補助	原子力立地給付金 (毎年)	
設備投資補助	茨城町用地取得奨励金 (用地取得費の 5% 相当額 (限度額 1 億円))	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp