



令和6年12月撮影

8

鹿島臨海工業地帯 奥野谷浜工業団地

OKUNOYAHAMA Industrial Park

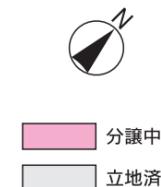
豊富で低廉なユーティリティー供給による最適な立地環境が実現。



- 東関東自動車道水戸線潮来ICへ約1.4km、JR鹿島線鹿島神宮駅へ約1.6km、鹿島港南公共埠頭へ約4km
- 高速バスで東京駅からアートホテル鹿島セントラルまで約90分(約15分間隔で運行)
- 鹿島経済特区指定地域

アクセス

- 道路** 東関東自動車道水戸線潮来ICへ約1.4km
国道124号へ約4km
- 鉄道** JR鹿島線鹿島神宮駅へ約1.6km
- 港湾** 鹿島港南公共埠頭へ約4km
- 空港** 成田国際空港へ約3.5km、茨城空港へ約5.0km



道路
● 接面道路 幅員20m
(車道3m×4・路肩0.5m×2・歩道3.5m×2)

■進出企業

鹿島液化ガス共同備蓄(株)…LPG貯蔵・受払/信越化学工業(株)…化学/三菱ケミカル物流(株)…倉庫/神栖国家石油ガス備蓄基地…LPG貯蔵
山九(株)…倉庫/(株)杉孝…足場機材レンタル/神栖パワープラント(同)…発電/かみすパワー(株)…発電/大林神栖バイオマス発電(株)…発電
神栖バイオマス発電所(同)…発電/明成化学工業(株)…化学/竹本油脂(株)…化学

[想定分譲価格] 23,000 円 / m² (75,900 円 / 坪)

概要		所在地	神栖市奥野谷
用地面積	総面積 130.0ha 分譲中面積 4.0ha		
想定分譲価格等	23,000 円 / m ²		
用途地域	工業専用地域		
標高	約 5.4m		
建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%		
地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ 8 ~ 10m))		
緑地面積率等	緑地面積率 10/100 (7.3/100) 以上 → 5/100 (1.7/100) 以上 (2025 年 4 月 ~ 緩和予定) 環境施設面積率 15/100 (9.0/100) 以上 → 10/100 (3.4/100) 以上 (2025 年 4 月 ~ 緩和予定) ※工業団地特例による緩和措置があるため、括弧内の数字が適用されます。		
その他	—		
ユーティリティー			
用水	工業用水 : 給水能力 75,000 m ³ / 日 (団地全体) 基本料金 45 円 / m ³ (税別) (鹿島第 3 期工業用水道事業から受水) (新規立地企業は 3 年間 1/2 に軽減) 上水道 : 基本料金 700 円 ~ (税抜き) 地下水 : 取水不可		
排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ		
排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 4.5 特別排出基準 2.3 4		
電力	6.6kV 特別高圧対応可 問合せ先 / 東京電力パワーグリッド(株)土浦支社 (TEL 029-899-1935)		
ガス	都市ガス 問合せ先 / 東京ガス(株)茨城支社 (TEL 029-848-5161)		
優遇制度			
税制	国 税	法人税の税額控除又は特別償却	
	県 税	不動産取得税の課税免除	
	市 税	固定資産税の課税免除 (3 年間)	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2756 E-mail kashima@pref.ibaraki.lg.jp