



令和6年12月撮影

# 1 宮の郷工業団地

MIYANOSATO Industrial Park

都心から約1時間半。  
緑の台地に広がる工業団地。



- 安価な分譲価格
- 雇用1人当たり10万円を3年間交付

## アクセス

- 道路** 常磐自動車道那珂ICへ約1.5km、国道293号へ約1.5km
- 鉄道** JR水郡線常陸大宮駅へ約5km
- 港湾** 茨城港日立港区へ約2.0km、常陸那珂港区へ約2.5km
- 空港** 茨城空港へ約6.0km



## ■進出企業

京浜ラムテック(株)…液晶部品装置製造/(株)北越マテリアル…木材チップ製造/大豊化学工業(株)…合成樹脂原料加工製造/茨城県森林組合連合会…原木市場  
八溝多賀木材乾燥協同組合…木材乾燥施設/宮の郷木材事業協同組合…ラミナ材製造施設/もっくりん協同組合…プレカット加工施設/(株)林産…原木加工流通施設  
茨城県木材協同組合連合会…研修木材展示施設/NTTアノードエナジー(株)…太陽光発電施設/中国木材(株)…木製品製造/カナデビア(株)…木質バイオマス発電所  
宮の郷バイオマス有限責任事業組合…木質チップ製造/(有)盛金製作所…精密板金部品製造/カーレボ(株)…新車整備センター/(株)一条工務店…変電所  
(株)WOOD BP 関東…建築資材等製造

[ 想定分譲価格 ] 8,000円/㎡ (26,400円/坪)

概要	所在地	常陸大宮市宮の郷、常陸太田市宮の郷町
	用地面積	総面積 90.9ha 分譲中面積 2.5ha
	想定分譲価格等	8,000円/㎡(うち開発関連事業負担金:2,060円/㎡) リース料金(年額):320円/㎡ + 所在市町村交付金相当額(固定資産税相当額)
	用途地域	都市計画区域外
	標高	約58m
	建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200%
ユーティリティ	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ約1~33m))
	緑地面積率等	緑地面積率 20/100以上、環境施設面積率 25/100以上 ※工業団地特例による緩和措置があるため、工場立地法に基づき新たに緑地等を設置する必要はありません。 ただし、環境景観協定等に基づき、別途緑地帯等を設置していただくことになります。
	その他	—
	用水	工業用水:給水能力1,000㎡/日(団地全体) 料金71.5円/㎡~(税込)※使用量は要相談 上水道:給水能力510㎡/日(団地全体) 基本料金8㎡1,572円~(税込)、超過料金1㎡につき183円~(税込) 加入負担金:有 地下水:取水不可
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から河川へ
	排出基準	大気汚染防止法(K値):一般排出基準17.5
優遇制度	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド(株)茨城総支社(TEL050-3090-1373)
	ガス	プロパンガス
	国税	法人税の税額控除又は特別償却
	県市税	法人事業税の課税免除(3年間)(過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法経過措置による特定市町村(旧金砂郷町) 不動産取得税の課税免除 固定資産税の課税免除(3年間)(過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法の対象区域)
雇用補助	常陸太田市雇用奨励金(地元雇用者1人あたり上限10万円を交付(3年間))	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6  
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp