



令和6年12月撮影

3 茨城中央工業団地

IBARAKI CHUO Industrial Park

(1期地区)

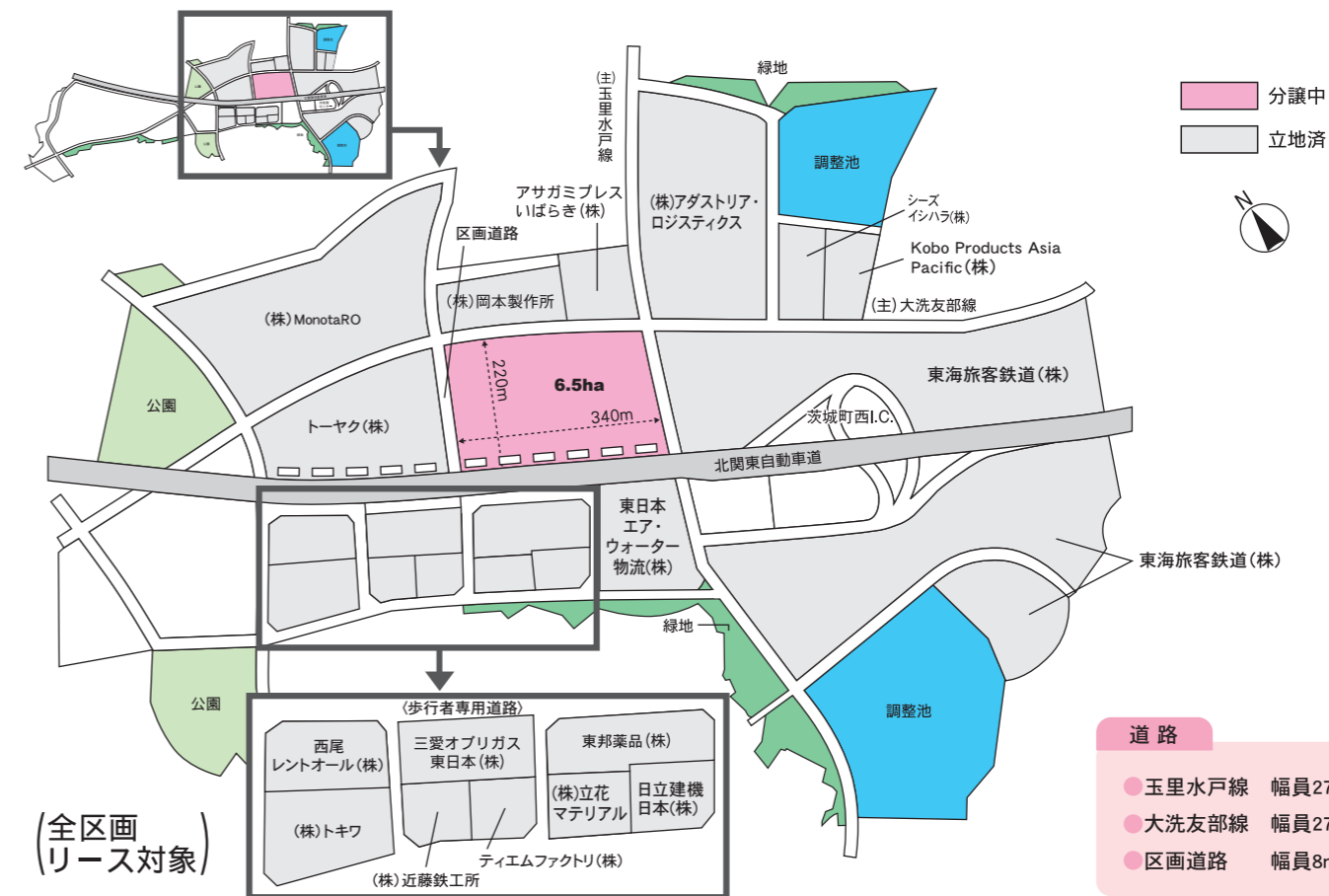
東日本の活動拠点となるインターチェンジを内包した工業団地。
北関東自動車道が全線開通しさらに便利に。



- 都心から100km、県都水戸市に隣接
- 固定資産税相当額を奨励金として3年間交付

アクセス

- 道路** 北関東自動車道茨城町西ICを内包
常磐自動車道岩間ICへ約7km
国道6号へ約5km、国道50号へ約9km
- 鉄道** JR常磐線友部駅へ約9km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約2.5km、日立港区へ約4.0km
大洗港区へ約2.0km、鹿島港へ約6.0km
- 空港** 茨城空港へ約2.0km、成田国際空港へ約9.0km



(全区画
リース対象)

- 道路**
- 玉里水戸線 幅員27m
 - 大洗友部線 幅員27m
 - 区画道路 幅員8m

■ 進出企業

アサガミプレス いばらき(株)・新聞印刷 / 東邦薬品(株)・医薬品卸売 / 三愛オブリガス東日本(株)・脱臭LPガス製造
(株)アダストリア・ロジスティクス・衣料品配送 / シーズインハラ(株)・ペット用品製造 / (株)岡本製作所・建設機械車両部品製造
(株)立花マテリアル・特殊土木建設資材製造 / 東海旅客鉄道(株)・リニア関連部材の製造及び保管 / エア・ウォーター物流(株)・物流倉庫
西尾レントオール(株)・建設機械等レンタル / (株)MonotaRO・工場用間接資材通信販売 / (株)トキワ・建設機械等レンタル
ティエムファクトリ(株)・機能性材料(建築材料)研究・製造 / 日立建機日本(株)・建設機械等レンタル / (株)近藤鉄工所・非鉄金属鍛造品製造
Kobo Products Asia Pacific(株)・化粧品原料製造 / トーヤク(株)・農業等製造

[想定分譲価格] 15,900 円 / m² (52,470 円 / 坪)

概要		所在地	東茨城郡茨城町中央工業団地
用地面積	総面積 103.7ha 分譲中面積 6.5ha	想定分譲価格等	15,600 円 / m ² (うち開発関連事業負担金: 10,650 円 / m ²) リース料金: 年間賃料 947 円 / m ² (平均) + 所在市町村交付金相当額 (固定資産税相当額)
用途地域	工業専用地域	用途地域	工業専用地域
標高	約 28 ~ 30m	標高	約 28 ~ 30m
建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値: 50 (深さ約 6 ~ 15m))	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値: 50 (深さ約 6 ~ 15m))
緑地面積率等	緑地面積率 10/100 以上、環境施設面積率 15/100 以上	緑地面積率等	緑地面積率 10/100 以上、環境施設面積率 15/100 以上
その他	—	その他	—
ユーティリティ		工業用水	工業用水: 応相談 上水道: 給水能力 1,700 m ³ / 日 (団地全体、2 期含む) 料金 10 m ³ 1,700 円 ~ (税別) 超過料金 1 m ³ につき 200 円 ~ (税別)、加入負担金: 有
排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から町営排水処理施設へ	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から町営排水処理施設へ
排出基準	大気汚染防止法 (K 値): 一般排出基準 17.5	排出基準	大気汚染防止法 (K 値): 一般排出基準 17.5
電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド (株) 茨城総支社 (TEL050-3090-1373)	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド (株) 茨城総支社 (TEL050-3090-1373)
ガス	都市ガス 問合せ先 / 東部ガス (株) 茨城支社 (TEL029-231-2241)	ガス	都市ガス 問合せ先 / 東部ガス (株) 茨城支社 (TEL029-231-2241)
優遇制度		国 税	法人税の税額控除又は特別償却
県 税	法人事業税の不均一課税 (3 年間) (原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域)	県 税	法人事業税の不均一課税 (3 年間) (原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域)
町 税	固定資産税の不均一課税 (3 年間) (原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域)	町 税	固定資産税の不均一課税 (3 年間) (原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域)
雇用補助	茨城町雇用奨励金 (地元正規雇用者 1 人あたり 10 万円を交付 (3 年間))	雇用補助	茨城町雇用奨励金 (地元正規雇用者 1 人あたり 10 万円を交付 (3 年間))
電気料補助	原子力立地給付金 (毎年)	電気料補助	原子力立地給付金 (毎年)
設備投資補助	茨城町用地取得奨励金 (用地取得費の 5% 相当額 (限度額 1 億円))	設備投資補助	茨城町用地取得奨励金 (用地取得費の 5% 相当額 (限度額 1 億円))

事業者 茨城県 (立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町 978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。