



令和6年12月撮影

9 筑波北部工業団地

TSUKUBA HOKUBU Industrial Park

サイエンスシティつくばを象徴する
研究開発型工業団地。



- つくばエクスプレスつくば駅へ25分(つくば~秋葉原45分)
- 常磐自動車道桜土浦ICへ35分
- 自然景観と調和した快適な周辺環境

アクセス

- 道路** 常磐自動車道桜土浦ICへ約14km
常磐自動車道谷田部ICへ約18km
首都圏中央連絡自動車道つくば中央ICへ約13km
国道408号へ約2km
- 鉄道** つくばエクスプレスつくば駅へ約10km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約65km、鹿島港へ約70km
- 空港** 茨城空港へ約40km、成田国際空港へ約50km



■進出企業

住友化学(株)・・・化学/積水化学工業(株)・・・住宅関連/(株)レゾナック・・・化学/田中貴金属工業(株)・・・貴金属加工/日本ジェネリック(株)・・・製薬
小野薬品工業(株)・・・製薬/マルハニチロ(株)・・・食品加工/日本エア・リキード(同)・・・ガス製造/artience(株)・・・化学
新菱冷熱工業(株)・・・設備関連/(株)トクヤマ・・・化学/京セラ(株)・・・電子部品製造/(株)日本色材工業研究所・・・化粧品製造
五光物流(株)・・・物流/信維通信日本(株)・・・通信材料開発/ホソカワミクロン(株)・・・化学機械製造

[想定分譲価格] 29,400 円 / m² (97,020 円 / 坪)

概要		所在地	つくば市和台、北原
用地面積	総面積 127.8ha 分譲中面積 3.8ha	用途地域	工業専用地域
想定分譲価格等	29,400 円 / m ² (うち開発関連事業負担金 : 4,633 円 / m ²)	標高	約 29m
建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ 39m))
緑地面積率等	緑地面積率 20/100 以上、環境施設面積率 25/100 以上	その他	首都圏法に基づく工業団地
ユーティリティ	用水	工業用水	給水能力 6,200 m ³ /日 (団地全体、県南西広域工業用水道事業より受水) 料金 93 円 / m ³ (税別) ※使用量は要相談 (新規企業は 3 年間 1/2 に軽減)
	排水	上水道	給水能力 500 m ³ /日 (団地全体) 基本使用料 2,640 円 / 2 ヶ月 (税込)、従量使用料 154 円 / m ³ (税込) 加入負担金 : 有
	排出基準	地下水	取水不可
	電力	排水基準	排水基準まで浄化後、公共下水道へ
優遇制度	税金	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 17.5
	国 税	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド(株) 土浦支社 (TEL 029-899-1935)
	県 税	ガス	都市ガス 問合せ先 / 東京ガス(株) 茨城支社 (TEL 029-848-5161)
市 税	法人税	法人税の税額控除又は特別償却	
	不動産取得税	不動産取得税の課税免除	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp