



令和6年12月撮影

# 7 北浦複合団地

KITAURA FUKUGOU DANCHI

都心から80キロメートル圏内。  
高速、港湾、空港への良好なアクセス環境。  
間もなく東関東水戸線の全線開通(2026年度予定)



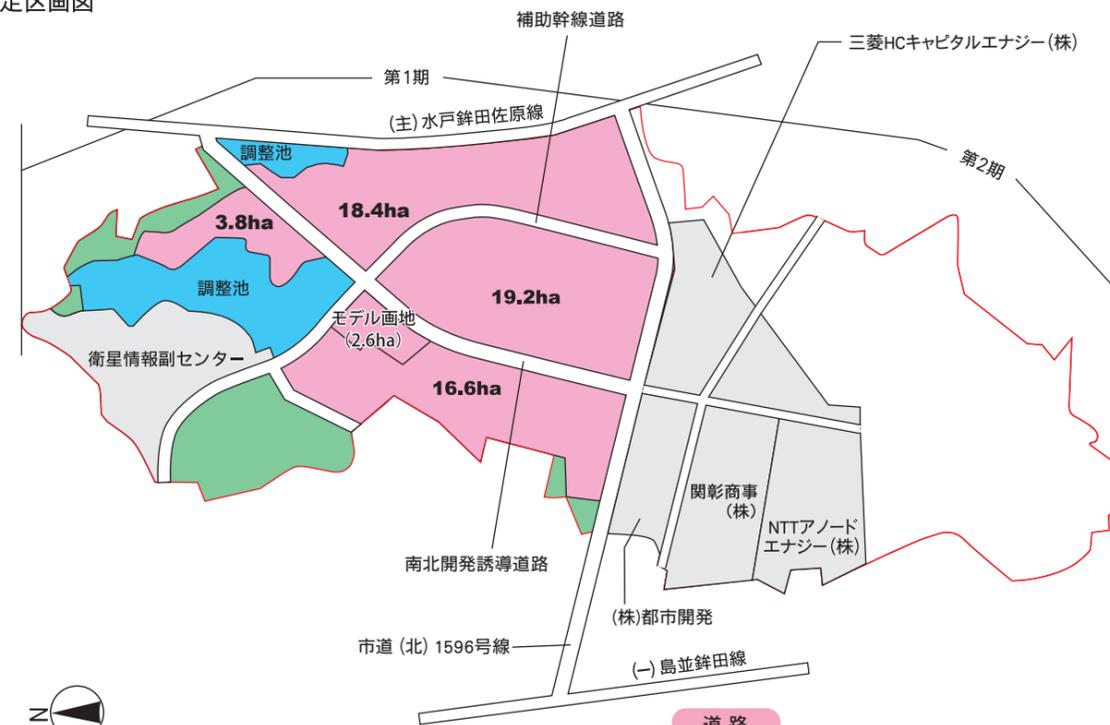
- 東関東自動車道(仮称)北浦 IC へ約 3 km
- 首都圏まで約 60 分で移動が実現【(仮称)北浦 IC~高谷 JCT】
- 注文造成により小区画から大区画まで対応可能

## アクセス

- 道路** 東関東自動車道水戸線(仮称)北浦 IC へ約 3 km  
東関東自動車道水戸線鉦田 IC へ約 1.0 km  
国道 354 号へ約 3 km
- 鉄道** 鹿島臨海鉄道大洗鹿島線新鉦田駅へ約 8 km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約 4.0 km、大洗港区へ約 2.0 km  
鹿島港へ約 3.0 km
- 空港** 茨城空港へ約 1.5 km、成田国際空港へ約 5.0 km



## ● 予定区画図



- 分譲中
- 立地済

## 道路

- 補助幹線道路 幅員16.0m  
(車道3.0m×2、路肩1.5m×2(1.0m×2)、歩道2.5m×2)
- 南北開発誘導道路 幅員20.0m  
(車道3.25m×2、路肩2.25m×2、(1.5m×2)、歩道3.0m×2)
- 市道(北)1596号線 幅員20.0m  
(車道3.25m×2、路肩2.25m×2(1.25m×2)、歩道3.0m×2)

## ■ 進出企業

三菱HCキャピタルエナジー(株) / NTTアノードエナジー(株) / 関彰商事(株) / (株)都市開発...太陽光発電施設

[ 想定分譲価格 ] 12,500 円/㎡ ~ 12,800 円/㎡ (41,250 円/坪 ~ 42,240 円/坪)

概要	所在地	行方市北浦
用地面積	総面積 174.4ha 分譲中面積 67.2ha (第1期 56.3ha・第2期 10.9ha)	
想定分譲価格等	12,500 円/㎡ ~ 12,800 円/㎡	
用途地域	無指定	
標高	約 23 ~ 30m	
建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値: 50(深さ約 10 ~ 15m))	
緑地面積率等	緑地面積率 10/100 以上、環境施設面積率 15/100 以上	
その他	—	
ユーティリティ	用水	工業用水: (応相談) 上水道: 1,140 ㎡/日(団地全体) 基本料金 10 ㎡ 2,640 円~(税込)、 超過料金 1 ㎡につき 264 円~(税込) 加入負担金: 有
排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から河川へ(排水管は造成に合わせて整備)	
排出基準	大気汚染防止法(K値): 一般排出基準 17.5	
電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド(株)土浦支社(TEL029-899-1935)	
ガス	プロパンガス	
優遇制度	国税	法人税の税額控除又は特別償却
県税	不動産取得税の課税免除	
市税	固定資産税の課税免除(3年間)	
雇用補助	行方市雇用奨励金(地元正規雇用者 1人あたり 10万円を交付(限度額 500万円×3年間))	
設備投資補助	行方市企業立地促進補助金(創業補助: 固定資産取得価格の 5%(限度額 2,000万円))	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6  
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp